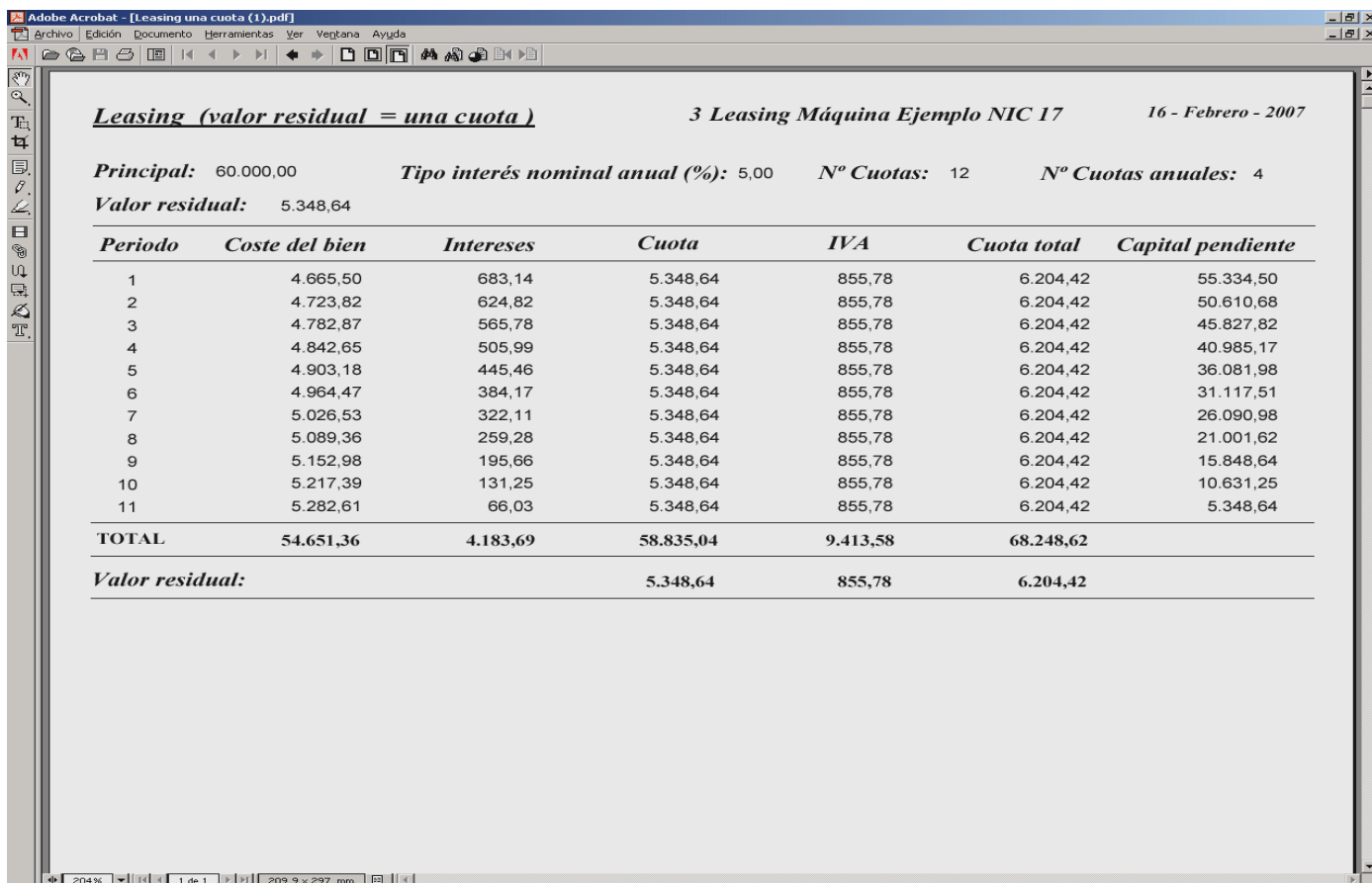


Ejemplo NIC 17 - Plan General de Contabilidad aprobado el 16/11/2007. Arrendamientos (Arrendatario y arrendador)

Una empresa formaliza, con una entidad financiera, el contrato de arrendamiento cuyo detalle de cuotas trimestrales se expresa a continuación. Tanto el arrendador como el arrendatario clasifican esta operación como arrendamiento como financiero.



Leasing (valor residual = una cuota) 3 Leasing Máquina Ejemplo NIC 17 16 - Febrero - 2007

Principal: 60.000,00 **Tipo interés nominal anual (%):** 5,00 **Nº Cuotas:** 12 **Nº Cuotas anuales:** 4

Valor residual: 5.348,64

Periodo	Coste del bien	Intereses	Cuota	IVA	Cuota total	Capital pendiente
1	4.665,50	683,14	5.348,64	855,78	6.204,42	55.334,50
2	4.723,82	624,82	5.348,64	855,78	6.204,42	50.610,68
3	4.782,87	565,78	5.348,64	855,78	6.204,42	45.827,82
4	4.842,65	505,99	5.348,64	855,78	6.204,42	40.985,17
5	4.903,18	445,46	5.348,64	855,78	6.204,42	36.081,98
6	4.964,47	384,17	5.348,64	855,78	6.204,42	31.117,51
7	5.026,53	322,11	5.348,64	855,78	6.204,42	26.090,98
8	5.089,36	259,28	5.348,64	855,78	6.204,42	21.001,62
9	5.152,98	195,66	5.348,64	855,78	6.204,42	15.848,64
10	5.217,39	131,25	5.348,64	855,78	6.204,42	10.631,25
11	5.282,61	66,03	5.348,64	855,78	6.204,42	5.348,64
TOTAL	54.651,36	4.183,69	58.835,04	9.413,58	68.248,62	
Valor residual:			5.348,64	855,78	6.204,42	

* Cálculos efectuados con el módulo de operaciones financieras de Finanplan-plus. El software de planificación económico financiera empresarial.

1. CONTABILIZACIÓN POR PARTE DEL ARRENDATARIO.

(Las principales novedades radican en que desaparecen los Gastos Financieros Diferidos del Activo y el elemento se contabiliza como un Inmovilizado Material)

	Debe			Haber	
Reconocimiento inicial	60.000,00	223-Maquinaria	a	170-Deudas a LP con entidades crédito 520-Deudas a CP con entidades crédito	40.985,16 19.014,84
Cuota nº 1	4.665,50	520-Deudas a CP con entidades crédito			
	683,14	662-Intereses de deudas			
	855,78	472-Hº IVA Soportado	a	572-Bancos e instituciones crédito	6.204,42
	4.903,18	170-Deudas a LP con entidades crédito		520-Deudas a CP con entidades crédito	4.903,18
Cuota nº 2	4.723,82	520-Deudas a CP con entidades crédito			
	624,82	662-Intereses de deudas			
	855,78	472-Hº IVA Soportado	a	572-Bancos e instituciones crédito	6.204,42
	4.964,47	170-Deudas a LP con entidades crédito		520-Deudas a CP con entidades crédito	4.964,47

Nota: Algunos expertos consideran que la deuda se ha de reflejar en el Pasivo utilizando las cuentas 173 y 523 en vez de la 170 y 520.

www.finanplan.com

Software de Planificación económico financiera empresarial, análisis de estados financieros empresariales, valoración de empresas, unidades generadoras de efectivo y estudios de inversión.

Nuevo Plan General de Contabilidad - NIC-NIIF (Normas internacionales de contabilidad)

	Debe			Haber
Valor Residual	5.384,64	520-Deudas a CP con entidades crédito		
(Si se ejecuta la opción de compra)	855,78	472-Hª IVA Soportado	a	572-Bancos e instituciones crédito
				6.204,42

Nota: La máquina se amortizará periódicamente como cualquier otro elemento del inmovilizado material.

2. CONTABILIZACIÓN POR PARTE DEL ARRENDADOR.

	Debe			Haber
Reconocimiento inicial y adquisición máquina	40.985,16	252-Créditos a L.P.		
	19.014,84	542-Créditos a C.P.		
	9.600,00	472-Hª IVA Soportado	a	572-Bancos e instituciones crédito
				69.600,00
Cuota nº 1	6.204,42	572-Bancos e instituciones crédito	a	542-Créditos a C.P.
			a	762-Ingresos financieros de créditos
			a	477-Hª IVA Repercucido
	4.903,18	542-Créditos a C.P.	a	252-Créditos a L.P.
				4.903,18
Cuota nº 2	6.204,42	572-Bancos e instituciones crédito	a	542-Créditos a C.P.
			a	762-Ingresos financieros de créditos
			a	477-Hª IVA Repercucido
	4.964,47	542-Créditos a C.P.	a	252-Créditos a L.P.
				4.964,47
..... Resto cuotas.....
Valor residual	6.204,42	572-Bancos e instituciones crédito	a	542-Créditos a C.P.
			a	477-Hª IVA Repercucido
				855,78